

**Vente aux enchères publiques**

**à MEGEVE (74120)**

dans l'ensemble immobilier dénommé « Chalet Sancta Maria », au 105, chemin Saint Michel

**d'un appartement au rez-de-chaussée de 36,94 m<sup>2</sup> (loi Carrez)  
avec terrasse et cave**

**Mise à prix :**

**TREIZE MILLE TROIS CENT QUATRE VINGT DEUX EUROS ET QUARANTE SEPT CENTIMES  
(13 382,47 €), frais en sus**

Le **JEUDI 7 NOVEMBRE 2024 à 14 h 00**

**Désignation des biens**

Sur la commune de **MEGEVE (74120)**, au 105 chemin Saint Michel, dans un ensemble immobilier dénommé « Chalet Santa Maria » cadastré section AD numéro 50, les lots suivants :

- **deux (2)** : au rez-de-chaussée, un appartement d'une surface loi Carrez totale de **36,94 m<sup>2</sup>** et d'une surface au sol totale de 37,97 m<sup>2</sup>, composé d'une entrée, d'une cuisine fermée, d'un séjour avec terrasse, d'une chambre et d'un WC avec les 755/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes. Il est précisé que le diagnostic de performance énergétique est de type G.
- **vingt-deux (22)** : au sous-sol une cave avec les 8/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes.

**Occupation** : à la date du PV de description, le bien était occupé par le débiteur saisi.

**Syndic de copropriété** : la copropriété est régie par la société BOAN & Compagnie, 40 rue Ambroise Martin 74120 MEGEVE (04.50.21.13.74 – syndic@agenceboan.com).

Le tout plus amplement décrit du PV de description dressé par Maître Frédérique NEGRI, commissaire de justice salariée de la SAS SAGE et Associés, le 1<sup>er</sup> février 2024, annexé au cahier des conditions de la vente.

**Visite** : Par commissaire de justice, le **vendredi 18 octobre 2024 de 11 heures à 12 heures**

**Enchères** : (articles R.322-40 et R.322-41 du Code des Procédures Civiles d'Exécution) : elles ne seront reçues que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de BONNEVILLE (74), porteur d'un **chèque de banque** d'un montant de **3 000,00 €** ou d'une caution bancaire irrévocable.

**Renseignements** :

1. **Au greffe du TJ de BONNEVILLE** (04.50.25.48.00), où chacun peut prendre connaissance du cahier des conditions de la vente déposé le 28 février 2024 et du PV de description y annexé (RG N° 24/000400)
2. **Au cabinet de la SELARL F.D.A. (FALLION-DUBREUIL, avocats et sur**  
<https://avoventes.fr/cabinet/fda-fallion-dubreuil-bonneville>